

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-186/2019**

Dužnik:

**TOPLEK d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 29508814868, Dr Franje Tuđmena 893,
Kaštel Štafilić**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

od 15. prosinca 2020.godine - 15. ožujka 2021. godine

Nakon održanog ročišta na Trgovačkom sudu u Splitu gdje je donesen zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku posl.broj:St-186/2019-73 od 27. kolovoza 2020. godine, FINA je objavila daljnji postupak unovčenja putem elektronske javne dražbe.

U tijeku je treća javna dražba objavljena na stranicama FINA-e započeta 10.03.2021. godine.

Radi praćenja postupka zainteresiranim strankama objavljujem identifikator nadmetanja broj: **28289.**

3. dražba se zaključuje s danom 01.06.2021. godine u 23:59:59 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m², upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m², upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/3, put sa 327 m², upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 9.399.240,00 kuna.

2. - nema unovčene stečajne mase
3. - s unovčenjem stečajne mase se započelo po objavi FINA-e na stranicama javne objave dana 25.09.2020. godine.
4. - upisano je razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika i odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt
5. - ne postoji izlučno pravo
6. – obveze stečajne mase nastale su s naslova akontacije FINA-i za elektr.dražbe u iznosu 2.800,00 kuna, kao i knjigovodstvene usluge 350,00 kuna/ mjesec, izrada žiga, sitni materijalni troškovi,
7. - nema zaposlenih radnika u ovom stečajnom postupku
8. – nije bilo dioba, niti namirenja vjerovnika do sada u ovom stečajnom postupku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom periodu ukoliko na 3. dražbi ne bude ponuditelja FINA će objaviti 4. dražbu za prodaju imovine stečajnog dužnika. Nakon unovčenja imovine i diobe kupovnine, te podmirenja troškova stečajnog postupka moguće je zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 15.03.2021.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić